



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
938

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 12493/5.3.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, της Αιμιλίας συζ. Αναστασίου Ράπτη το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Παγώνα.

7. Την 30379/17.1.1992 αίτηση της Αιμιλίας Ράπτη.

8. Την 30593/23.1.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα.

9. Την 94/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32607/18.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.7.1977 Π.Δ/γμα (Δ' 284) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αιμιλία Ράπτη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται σημειωμένο με ροζ περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση

δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 182,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,00.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $182,20 \times 1,00 = 182,20$ τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 182,20 τ.μ. (127,54 τ.μ. από ισόγειο και 54,66 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 109,05 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σωκράτους και Ηρώων Πολυτεχνείου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας και Κωνσταντίνου Ράπτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχύοντων στην περιοχή όρων δόμησης 178,12 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 109,05 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 514,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,146.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) μέρους της μεταφοράς του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 73,15 τ.μ. από

το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο και

β) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3497/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμυλ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Κζόλδης Πετσάλη-Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγίου Νικολάου και Πάργας (Ο.Τ. 113ο), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αρεττής Φουσκάρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 73,15 τ.μ. του πρώτου βαρυνόμενου ακινήτου και σε 1,34 τ.μ. του δεύτερου βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 390,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,9

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,75 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72618/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Ακυρώνεται ο 3497/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

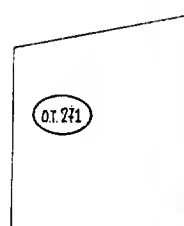
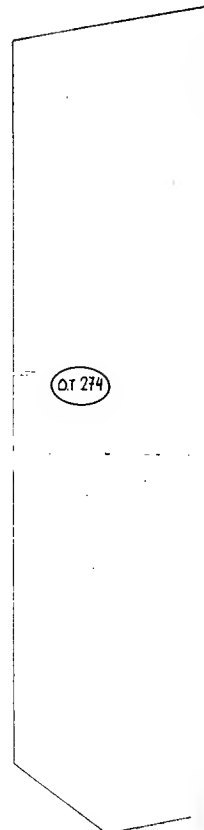
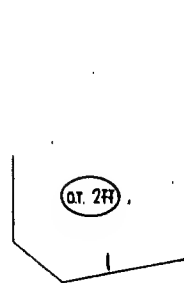
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



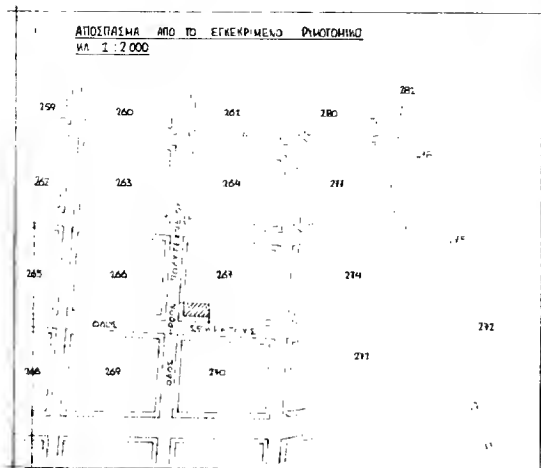
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

ΟΙΚΟΣ	ΓΙΑ ΔΕΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	24.58 x 3.03 = 76.19 μ ²
ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΩΤΗΣ	24.58 x 2.77 = 68.45 μ ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	254.80 x 3.10 = 802.62 μ ²
Β' - - -	254.80 x 3.10 = 802.62 μ ²
Γ' - - -	254.80 x 3.10 = 802.62 μ ²
Δ' - - -	183.45 x 3.10 = 578.23 μ ²
	3,266.21 μ ²

Γ 72618/92

Επιτρέπεται η κατασκευή δομικών ρυμοτομικών αλλαγών που ενοικούνται από τον ρυμοτομικό εκάστοτε δήμο ή Νομό (π. Αττικής) και ταυτόχρονη προσαρμογή των 30 Ιανουαρίου 1992, αυτή

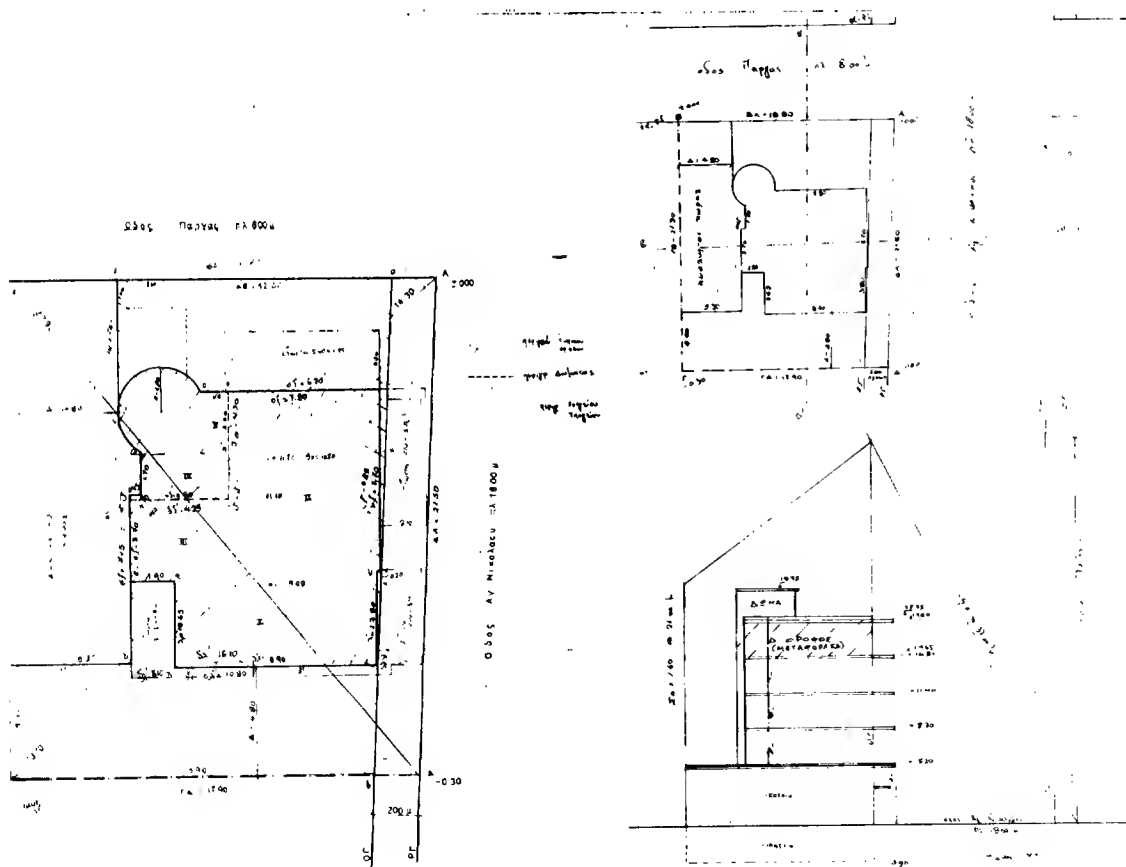
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΟΙΚ. ΤΟΜΕΑ 2



ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
Διαμ. 2.77 μ.
Διαμ. 3.10 μ.
Επιτρέπεται η κατασκευή
Επιτρέπεται η κατασκευή
Επιτρέπεται η κατασκευή
Επιτρέπεται η κατασκευή
Επιτρέπεται η κατασκευή

ΕΠΙΒΛΑΣΤΕΡΙΑ
ΕΠΙΒΛΑΣΤΕΡΙΑ

ΠΡΟΣΔΟΡΙΣΜΟΣ
Αγροτική



ΟΡΟΓΗ ΔΟΜΗΤΗ			
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ	18.70	ΠΑΡΟΝ	28.870
ΜΕΤΡΩΝ	200.00	ΜΙΚΡΑΝ	11000
ΜΕΤΡΩΝ	800	ΜΙΚΡΑΝ	500
Ε.Σ.	160		
ΚΥΚΛΩΝ	70%		
Ε.Σ.	FOR 85		
ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
14.30	× 370	× 2750	390.60
390.60	× 70%		273.42
390.60	× 160		624.96

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α

$$A = 300 \times 0.10 \times 1.50 = 4.50 < 4.80$$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

$$\frac{16.10 \times 19.50}{2} = 156.075$$

$$+ (10.70 \times 1.50) + (1.50 \times 1.50) = 16.05$$

$$156.075 + 16.05 = 172.125$$

ΕΠΙΜΕΤΡΩΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΣ

$$264.36 - (15.90 \times 0.12) = 264.16$$

$$(15.90 \times 0.12) = 1.908$$

$$264.36 - 1.908 = 262.452$$

$$(8.00 \times 3.65) + (6.70 \times 3.65) + (6.25 \times 3.65) = 36.500$$

$$+ (1.50 \times 3.65) + (1.50 \times 3.65) = 10.6875$$

$$= 32.485 + 58.8375 = 91.3225$$

$$262.452 + 91.3225 = 353.7745$$

$$353.7745 - 258.76 = 95.0145$$


$$95.0145 - 62.496 = 32.5185$$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β

$$D = 0.05 \times \frac{1.50}{200} = 0.000375$$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΑΡΟΥ

$$D = 0.05 \times \frac{1.50}{200} = 0.000375$$

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1-8-70 ΕΜΒΛΟΝ 2000 ΠΡΟΣΩΠΟ 8 00 Σ.Δ. ΚΑΝΟΝΗ 70%	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΤΕΣ Γ.Ο.Κ. 85 28-8-70 110.00 800
ΥΠΟΥΣ ΣΤ. Γ.Ο.Κ. 85	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1130 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΑΣΦΗΤΗΡΙΑ ΥΦΟΥΣ ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΤΟΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΥΣΤΗ- ΜΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.
ΕΜΒΛΟΝ ΟΚΤΕΠΕΔΟΥ 39060 ΤΡ.	ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΟΛΟΓΟΥ 1886/83 ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΝ. Β. ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΙΟ. Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΑΝΑΔΙΧΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΟΝ Ο. ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΟΚΤΕΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α. Β. Γ. Δ. Α. ΔΗΛΩΝΟ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΠΟΙ- ΣΕΙ ΣΤ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΑ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΡΕΤΗ ΦΟΥΣΚΑΡΙΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ ΠΟΛΥΦΩΦΟΣ ΟΙΝΟΔΟΧΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΩ ΚΑΙ ΔΙΠΛΑ
ΘΕΣΗ:	Ν. ΛΙΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΚΕΛΛΗ Ο.Τ. 1130 οδός Αγ. Νικολάου και Παργών
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡ. ΛΙΟΣΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΣ Λ. ΠΑΠΙΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΞΕΚΤΗΡΙΟ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗΣ ΣΤ. ΔΗΜ. ΤΗΛ. 501 24 565
Θέμα Σχεδίου:	Αρθρ. Σχεδίων: 
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1200 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 91
Κλίμακα: Χρόνος Μελέτης:	Υπογραφή:
Σημειώσεις:	

O.T. 1304

O T 1305

1. 1918-1919
 2. 1919-1920
 3. 1920-1921
 4. 1921-1922
 5. 1922-1923
 6. 1923-1924
 7. 1924-1925
 8. 1925-1926
 9. 1926-1927
 10. 1927-1928
 11. 1928-1929
 12. 1929-1930
 13. 1930-1931
 14. 1931-1932
 15. 1932-1933
 16. 1933-1934
 17. 1934-1935
 18. 1935-1936
 19. 1936-1937
 20. 1937-1938
 21. 1938-1939
 22. 1939-1940
 23. 1940-1941
 24. 1941-1942
 25. 1942-1943
 26. 1943-1944
 27. 1944-1945
 28. 1945-1946
 29. 1946-1947
 30. 1947-1948
 31. 1948-1949
 32. 1949-1950
 33. 1950-1951
 34. 1951-1952
 35. 1952-1953
 36. 1953-1954
 37. 1954-1955
 38. 1955-1956
 39. 1956-1957
 40. 1957-1958
 41. 1958-1959
 42. 1959-1960
 43. 1960-1961
 44. 1961-1962
 45. 1962-1963
 46. 1963-1964
 47. 1964-1965
 48. 1965-1966
 49. 1966-1967
 50. 1967-1968
 51. 1968-1969
 52. 1969-1970
 53. 1970-1971
 54. 1971-1972
 55. 1972-1973
 56. 1973-1974
 57. 1974-1975
 58. 1975-1976
 59. 1976-1977
 60. 1977-1978
 61. 1978-1979
 62. 1979-1980
 63. 1980-1981
 64. 1981-1982
 65. 1982-1983
 66. 1983-1984
 67. 1984-1985
 68. 1985-1986
 69. 1986-1987
 70. 1987-1988
 71. 1988-1989
 72. 1989-1990
 73. 1990-1991
 74. 1991-1992
 75. 1992-1993
 76. 1993-1994
 77. 1994-1995
 78. 1995-1996
 79. 1996-1997
 80. 1997-1998
 81. 1998-1999
 82. 1999-2000
 83. 2000-2001
 84. 2001-2002
 85. 2002-2003
 86. 2003-2004
 87. 2004-2005
 88. 2005-2006
 89. 2006-2007
 90. 2007-2008
 91. 2008-2009
 92. 2009-2010
 93. 2010-2011
 94. 2011-2012
 95. 2012-2013
 96. 2013-2014
 97. 2014-2015
 98. 2015-2016
 99. 2016-2017
 100. 2017-2018
 101. 2018-2019
 102. 2019-2020
 103. 2020-2021
 104. 2021-2022
 105. 2022-2023
 106. 2023-2024
 107. 2024-2025
 108. 2025-2026
 109. 2026-2027
 110. 2027-2028
 111. 2028-2029
 112. 2029-2030
 113. 2030-2031
 114. 2031-2032
 115. 2032-2033
 116. 2033-2034
 117. 2034-2035
 118. 2035-2036
 119. 2036-2037
 120. 2037-2038
 121. 2038-2039
 122. 2039-2040
 123. 2040-2041
 124. 2041-2042
 125. 2042-2043
 126. 2043-2044
 127. 2044-2045
 128. 2045-2046
 129. 2046-2047
 130. 2047-2048
 131. 2048-2049
 132. 2049-2050
 133. 2050-2051
 134. 2051-2052
 135. 2052-2053
 136. 2053-2054
 137. 2054-2055
 138. 2055-2056
 139. 2056-2057
 140. 2057-2058
 141. 2058-2059
 142. 2059-2060
 143. 2060-2061
 144. 2061-2062
 145. 2062-2063
 146. 2063-2064
 147. 2064-2065
 148. 2065-2066
 149. 2066-2067
 150. 2067-2068
 151. 2068-2069
 152. 2069-2070
 153. 2070-2071
 154. 2071-2072
 155. 2072-2073
 156. 2073-2074
 157. 2074-2075
 158. 2075-2076
 159. 2076-2077
 160. 2077-2078
 161. 2078-2079
 162. 2079-2080
 163. 2080-2081
 164. 2081-2082
 165. 2082-2083
 166. 2083-2084
 167. 2084-2085
 168. 2085-2086
 169. 2086-2087
 170. 2087-2088
 171. 2088-2089
 172. 2089-2090
 173. 2090-2091
 174. 2091-2092
 175. 2092-2093
 176. 2093-2094
 177. 2094-2095
 178. 2095-2096
 179. 2096-2097
 180. 2097-2098
 181. 2098-2099
 182. 2099-2100
 183. 2100-2101
 184. 2101-2102
 185. 2102-2103
 186. 2103-2104
 187. 2104-2105
 188. 2105-2106
 189. 2106-2107
 190. 2107-2108
 191. 2108-2109
 192. 2109-2110
 193. 2110-2111
 194. 2111-2112
 195. 2112-2113
 196. 2113-2114
 197. 2114-2115
 198. 2115-2116
 199. 2116-2117
 200. 2117-2118
 201. 2118-2119
 202. 2119-2120
 203. 2120-2121
 204. 2121-2122
 205. 2122-2123
 206. 2123-2124
 207. 2124-2125
 208. 2125-2126
 209. 2126-2127
 210. 2127-2128
 211. 2128-2129
 212. 2129-2130
 213. 2130-2131
 214. 2131-2132
 215. 2132-2133
 216. 2133-2134
 217. 2134-2135
 218. 2135-2136
 219. 2136-2137
 220. 2137-2138
 221. 2138-2139

Architectural floor plan of the Church of the Holy Spirit in Nikodimou, Thessaloniki. The plan shows a rectangular building with a central nave, side aisles, and a large apse at the top. The nave is labeled "Ιερός Ναός Αγίου Πνεύματος" (Holy Spirit Church). The apse is labeled "Αποστολική Καθολική" (Apostolic Cathedral). The plan includes dimensions: 22.00m for the nave width, 10.00m for the apse width, and 21.50m for the total width. The plan is oriented with North (N) at the top. The plan is dated 348/75.

137

ΕΜΒ

ΑΒΓΔΑ

$\frac{1430 \times 1370}{2} = 980500$

Η συνιστάται γλυκύτητα 30
πλάτος ούλων με την Τ.Ε. 140
επί της Αρμό Ν.Χολοσσ
ΔΓΜΑ ΔΥΠΟΜΟΙΑΣ 7/10/78

ΕΛΑΤΕΡΑ: $0.50 \times 28.95 \times (14.20 + 18.15) + 0.50 \times 19.80 \times 5.80 = 514.36 \mu^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

$$E = 514.36 \mu^2 > 200.00 \mu^2$$

$$\text{Πρόσωπα } AB = 91.05 \mu > 10.00 \mu \quad AE = 19.35 \mu > 10.00 \mu$$

$$\text{Βαθμ } BG = 19.00 \mu > 15.00 \mu \quad EG = 26.55 \mu > 15.00 \mu$$

Άρα, το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα αφού και τα όμορα είναι άρτια

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Πρόσθετο υψύς 10%

$$\text{Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια } 200.00 \times 0.80 + 314.36 \times 0.10 = 380.05 \mu^2$$

$$\text{Υποχρεωτικός αυχάλυπτος: (Εξουκ. - Επρασσιμ.)} \times 10\% = (514.36 - 169.00) \times 10\% = 34.54 \mu^2$$

β. ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ. 1.80

$$514.36 \times 1.80 + 12.00 (\text{Δώμα}) + 14.00 (\text{υψήμα}) = 951.84 \mu^2$$

γ. Όροφοι - Ψυψ

$$\text{Επιτρέπονται } V = 5 \text{ όροφοι με } H = 3.30 \times 4 + 2 = 15.90 \mu$$

δ. Αξιοπρία μέτρησης υψους

$$\text{Τα μέσα των πλευρών } AB, AE \pm 0.00$$

ε. Αποστάσεις

$$\Delta\phi\phi = 0.05 \times H + 2.50 = 3.495 \mu$$

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\alpha. \text{ Καλύψις } (AB\delta + \theta\gamma\delta + \epsilon\chi\eta\zeta - \kappa\lambda\mu\nu\zeta\eta\omega) = 0.50 \times 18.60 \times 8.80 + 0.50 \times 15.00 \times 11.10 + 10.15 \times (11.90 + 8.80) \times 0.5 - 6.20 \times 0.4 - 1.20 \times 0.5 = 919.928 \mu^2$$

$$\text{Υποχρεωτικός αυχάλυπτος: (Εξουκ. - Επρασσιμ.)} \times 10\% = 34.54 \mu^2 \text{ Πολλαπλασιάζουμε } 35 \times 90 = 34.65 > 34.54$$

β. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

1.20 ΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Ν: 4 όροφοι

ΠΙΛΟΤΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

Η' ΟΡΟΦΟΣ

Θ' ΟΡΟΦΟΣ

Ι' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

